

**गाजियाबाद विकास प्राधिकरण, गाजियाबाद**  
**विभिन्न योजनाओं में नीलामी के माध्यम से विक्रय हेतु प्रस्तावित शैक्षिक संस्थाओं एवं**  
**चिकित्सा संस्थाओं के भूखण्ड का विवरण**

नीलामी स्थल : हिन्दी भवन, लोहिया नगर, गाजियाबाद।  
 (तालिका विवरण)

दिनांक : 01.03.2024

समय : प्रातः 10:00 बजे से 11:30 बजे तक

| क्र.सं. | योजना का नाम  | सम्पत्ति का प्रकार           | भूखण्ड संख्या | भूमि क्षेत्रफल (वर्ग मी.) | न्यूनतम आरक्षित दर (₹ प्रति वर्ग मी.) | न्यूनतम आरक्षित मूल्य (₹ लाख में) | धरोहर राशि (₹ लाख में) | FAR/ मू-अच्छादन |
|---------|---|------------------------------|---------------|---------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------|------------------------|-----------------|
| 1       | 2   | 3                            | 4             | 5                         | 6                                     | 7                                 | 8                      | 9               |
| 1.      | कोयल एन्क्लेव योजना                                     | प्राइमरी/नर्सरी स्कूल भूखण्ड | P/N-1         | 3726.00                   | 34000.00                              | 1266.84                           | 126.68                 | GC-40% FAR-1.2  |
| 2.      | कोयल एन्क्लेव योजना                                     | प्राइमरी/नर्सरी स्कूल भूखण्ड | P/N-2         | 5011.00                   | 34000.00                              | 1703.74                           | 170.37                 | GC-40% FAR-1.2  |
| 3.      | कोयल एन्क्लेव योजना                                     | हायर सेकेंडरी स्कूल          | HS-2          | 6395.00                   | 32000.00                              | 2046.40                           | 204.64                 | GC-35% FAR-1.2  |
| 4.      | वैशाली योजना  | हाईस्कूल भूखण्ड              | HS-3          | 4000.00                   | 81000.00                              | 3240.00                           | 324.00                 | GC-30% FAR-1.0  |
| 5.      | वैशाली योजना सैक्टर-3                                   | नर्सिंग होम भूखण्ड           | NH-2          | 920.00                    | 121500.00                             | 1117.80                           | 111.78                 | GC-40% FAR-1.2  |
| 6.      | वैशाली योजना सैक्टर-6                                   | हैल्थ सेंटर भूखण्ड           | --            | 2001.00                   | 121500.00                             | 2431.22                           | 243.12                 | GC-35% FAR-1.5  |
| 7.      | मधुबन बापूधाम योजना पाकेट-बी0 मिनी.एम.आई.जी के निकट     | प्राइमरी स्कूल भूखण्ड        | --            | 1567.68                   | 32000.00                              | 501.66                            | 50.17                  | GC-40% FAR-1.2  |
| 8.      | मधुबन बापूधाम योजना पाकेट-डी0 भूखण्ड संख्या-618 के निकट | प्राइमरी स्कूल भूखण्ड        | --            | 1375.00                   | 29000.00                              | 398.75                            | 39.88                  | GC-40% FAR-1.2  |
| 9.      | मधुबन बापूधाम योजना पाकेट ई0                            | हैल्थ केयर हब                | --            | 30484.50                  | 48000.00                              | 14632.56                          | 1463.26                | GC-30% FAR-2.5  |
| 10.     | मधुबन बापूधाम योजना पाकेट-ई0                            | नर्सिंग हॉस्टल भूखण्ड        | E/N.HS-1      | 10408.60                  | 48000.00                              | 4996.13                           | 499.61                 | GC-45% FAR-1.5  |

  
**रामबीर**  
 कनिष्ठ लिपिक

  
**प्रकाश कुमार**  
 वरिष्ठ सहायक



